



Proposta n° 898
del 07/08/2017

Città Metropolitana di Messina

4^Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio: Edilizia Metropolitana

Ufficio Inventario, Acquisizione BB.II, Vulture e Catastazioni

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Rinnovo Concessione in Comodato d'uso gratuito al COMUNE DI BARCELLONA P.G. dell'immobile sito nello stesso Comune, DENOMINATO "VILLINO LIBERTY"

Approvazione Schema atto di Comodato d'uso.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 849

del 14/08/2017

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie se le stesse possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

CHE il Comune di Barcellona P.G. ha chiesto ed ottenuto in comodato d'uso l'immobile di cui all'oggetto secondo gli accordi sottoscritti tra le parti, ottenendolo, con atto sottoscritto in data 09/07/2008, n. 13515 di Repertorio, per una validità di anni nove;

CHE tale periodo risulta trascorso e pertanto, essendovi la volontà dei due Enti al rinnovo dello stesso si può dare seguito agli atti conseguenziali;

VISTO il Verbale di Consistenza, redatto in contraddittorio tra le parti, il 21/06/2017;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 186 del 27/06/2017 recante oggetto: "RINNOVO COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI BARCELLONA P.G. E LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLINO LIBERTY", immediatamente esecutiva;

VISTO l'atto di indirizzo prot. n. 1772/17/GAB del 19/07/2017 a firma del Sindaco Metropolitano con il quale si dispone il rinnovo del comodato d'uso dell'immobile in oggetto, in accordo con l'ufficio Contratti;;

DATO ATTO che la concessione in Comodato d'uso del "Villino Liberty" rimane funzionale anche alla Città Metropolitana di Messina, avendo modo, la stessa di disporne e riservarne l'utilizzo per proprie iniziative sociali e culturali in ragione di almeno 30 giorni l'anno (art. 5 del Contratto di Comodato);

CHE secondo il contratto tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché le utenze, le coperture assicurative, le imposte e tasse di qualsiasi genere rimarranno a carico del comodatario;

VISTO il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTA la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Per quanto in premessa:

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

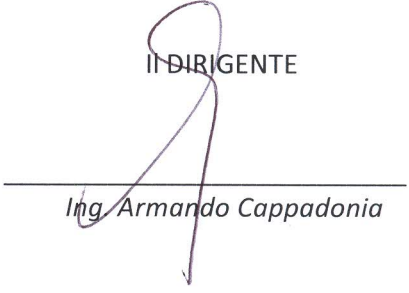
APPROVARE lo schema di atto di Comodato d'uso gratuito allegato alla presente Determinazione;

TRASMETTERE la presente determinazione alla 1^ Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Rinnovo di Comodato d'uso per un ulteriore periodo novennale per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Barcellona P:G. nella via Roma angolo via Operai denominato "Villino Liberty" per destinarlo alle finalità dedotte in contratto;

li _____

Il DIRIGENTE


Ing. Armando Cappadonia

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì

4/8/18

II DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

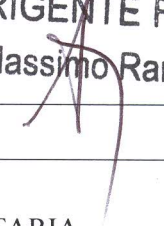
la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Messina 10/8/18 Il Funzionario 

Il Dirigente del Servizio Finanziario

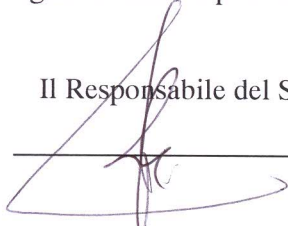
**IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri**



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

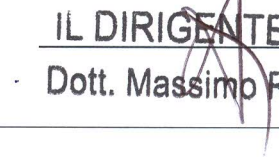


Il Dirigente



Il Dirigente Serv. Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri**



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
SCHEMA
CONTRATTO DI COMODATO

N° di Repertorio

L'anno duemilasedici addì il giorno del mese di in Messina, nella sede della Città Metropolitana di Messina sita in Corso Cavour, dinnanzi a me, Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti, sono comparsi:

1. Il, nato ail, domiciliato per la sua carica in Messina Corso Cavour, palazzo della provincia, il quale interviene nella qualità di Dirigente della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, autorizzato alla firma del contratto ai sensi dell'art. 63 – comma 4 dello statuto della Città Metropolitana di Messina, che nel contesto dell'atto per brevità verrà denominato la “Città Metropolitana” o “il comodante”;
2. Il; nato ail, Dirigente del VI Settore Tecnico del Comune di Barcellona P.G. (ME), il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente rappresentato (C.F. 00084640838), che nel contesto dell'atto, verrà denominato per brevità “il

A

comodatario". Componenti della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

PREMESSO

Che con atto del 09/07/2008, n. 13515 di Repertorio tra la ex Provincia Regionale di Messina ed il Comune di Barcellona P.G. si è convenuto di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con il quale l'Ente proprietario concedeva i locali siti nel medesimo Comune denominati "Villino Libery" per essere adibiti ad iniziative culturali e sociali per un periodo di validità di anni nove secondo gli accordi stabiliti e sottoscritti tra le parti;
Che lo stesso contratto stabiliva la possibilità di rinnovo della concessione con atto espresso dei due Enti;

Che con Delibera n. 186 del 26/06/2017 il Comune di Barcellona P.G. ha espresso la volontà, ai sensi dell'art. 1 dello stesso contratto di rinnovare per un ulteriore periodo di almeno altrettanti anni nove il comodato d'uso per l'utilizzo dell'immobile per le finalità dedotte nello stesso;

Che con Atto di Indirizzo del Sindaco Metropolitano sottoscritto a firma congiunta con il Commissario Straordinario si è autorizzata la predisposizione degli atti per l'approvazione del presente documento;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La Città Metropolitana di Messina concede, a titolo di comodato d'uso gratuito, al Comune di Barcellona P.G. i locali siti nel



medesimo comune denominati "Villino Liberty" per essere adibiti ad iniziative culturali e sociali.

Art. 2

Il presente atto ha validità novennale e potrà essere rinnovato sempre con atto espresso dei due Enti salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto del presente comodato. Rimane valido per la Città Metropolitana di Messina il diritto di recesso per il periodo di validità del presente comodato.

Art. 3

Il presente comodato è a titolo gratuito. Il comodatario è tenuto ad effettuare a sue spese, in continuità con il precedente contratto, tutte le opere necessarie per lavori di restauro della struttura, per gli adeguamenti a norma di impianti, per la conservazione in buono stato del medesimo, ivi inclusi i lavori di manutenzione straordinaria ed a conservare detti locali con accortezza fatto salvo il degrado derivante dall'uso. Resta stabilito che i lavori di miglioria, effettuati dal Comodatario, rimarranno acquisiti alla scadenza el presente atto.

Art. 4

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dei locali è riportata nell'allegato Verbale di Consistenza, redatto dai tecnici della Città Metropolitana in data 21/06/2017, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto. Analogo Verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.



Art. 5

Il Comodatario si impegna a sostenere tutti gli oneri derivanti da lavori di restauro dell'edificio, dalla manutenzione ordinaria e quanto occorra per l'esercizio delle attività di carattere culturale che verranno esercitate (utenze idriche, elettriche, imposte e tasse di qualsiasi genere). La parte comodante ha libero accesso all'immobile per verificare attraverso propri tecnici, lo stato dello stesso e si riserva la facoltà di organizzare nel Villino Liberty, previa comunicazione al comodatario, proprie iniziative sociali e culturali, in ragione di almeno 30 giorni l'anno.

Art. 6

Il comodatario dovrà garantire la copertura assicurativa per eventuali infortuni degli utenti e del personale impiegato nelle attività culturali che si svolgeranno nel Villino Liberty e garantire idonea copertura assicurativa per incendio, furto, per eventuali danni a terzi, per eventuali danni da atto proprio o di terzi o cagionati da eventi imprevisi.

Art. 7

Il comodatario si obbliga ad adempiere ai sensi di legge, alle osservanze in materia di sicurezza sul lavoro, per quanto riguarda:

- a) Gli impianti e le strutture dell'immobile utilizzati;
- b) Il personale impiegato e gli utenti.

Comunque, il comodatario dovrà utilizzare e far utilizzare i locali messi a disposizione, con diligenza e con l'adozione di tutte le cautele necessarie al fine di non recare danni agli stessi e dovrà

rispondere, in ogni caso, degli oneri derivanti dal ripristino di quanto danneggiato, anche da terzi.

Art. 8

Al momento della cessazione del presente comodato e della riconsegna dell'immobile al comodante, l'immobile dovrà essere reso in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso o alla vetustà.

Art. 9

Il comodatario non può dare in sub comodato l'immobile, pena la decadenza del comodato.

Art. 10

Ogni infrazione al disposto di una sola delle condizioni del presente comodato, che a tale riguardo si intendono tutte sostanziali, comporterà la risoluzione, *de iure et de facto*, del presente atto di comodato e l'immediata riconsegna dell'immobile de quo alla Città Metropolitana comodante, che si riserva di pretendere il risarcimento degli eventuali danni subiti dall'immobile. Nel periodo di utilizzo da parte dell'Amministrazione Metropolitana, restano a carico del Comune di Barcellona P.G. tutte le spese per consumi elettrici, idrici, telefonici, per la copertura assicurativa e per la pulizia dei locali.

Art. 11

Il presente comodato decorre dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consistenza, redatto in contraddittorio fra le parti, il 21/06/2017 allegato al presente atto.



Art. 12

Il presente contratto è regolato dalle disposizioni dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato d'uso per quanto qui espressamente non previsto e disciplinato, salvo le deroghe previste e sottoscritte dalle parti.

Art. 13

Il presente atto è esente dal bollo in quanto trattasi di contratto tra due Enti Pubblici, mentre le spese di registrazione sono a carico del comodatario.

Art. 14

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Delibera di Giunta n. 186 del 26/06/2017;
- 2) Determina Dirigenziale n..... del.....;
- 3) Verbale di Consistenza del 21/06/2017;
- 4) ;

Art. 15

Richiesto io Ufficiale Rogante,
Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia, che si compone di n. 5 (cinque) e parte della presente facciata, del quale ho dato lettura alle parti contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla propria volontà

1

dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono
visione e confermano l'esattezza.

Letto, confermato e sottoscritto.

